MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

/ Cimentación y estructura de hormigón armado.

CUBIERTAS

/ Cubierta plana invertida no transitable con acabado en grava.

FACHADAS

/ Cerramientos de fachada acabado con revestimiento monocapa blanco y gris sobre ½ pie de fábrica de ladrillo cámara con aislamiento y hoja interior de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

/ Tabiquería interior mediante ladrillo cerámico de 7 cm. de espesor.
/ Separación de viviendas mediante doble fábrica de ladrillo con aislamiento interior

REVESTIMIENTOS INTERIORES

/ Falso techo de escayola o “pladur” en planta baja y primera. Falso techo registrable en estancia donde vaya instalada la unidad interior de aire acondicionado.
/ Revestimientos cerámicos en baños y aseos hasta falso techo.

PAVIMENTOS

/ Interiores de viviendas con tarima laminada AC5, a definir por la dirección facultativa en pasillos, salones y dormitorios.
/ Pavimentos cerámicos en baños, aseos, semi-sótano y cocinas
/ Pavimento de gres antideslizante en terrazas y acceso a vivienda.
/ Peldañeado de madera o material pétreo en escalera de planta baja a primera planta. Gres en escalera de bajada a semi-sótano desde planta baja.
/ Acceso de vehículos con acabado antideslizante a definir por Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

/ Puertas interiores de paso lisas lacadas en color blanco. Rodapié de DM lacado en el mismo color. Manivelas acabadas en acero mate.
/ Acabado de armarios similares a las puertas interiores, con barras de colgar, puertas correderas, maletero y forrados interiormente, tipo “Block”.
/ Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado similar a las puertas interiores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

/ Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris.
/ Vidrios exteriores de viviendas con acristalamiento térmico tipo "Climalit" o similar.
/ Persianas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior y de apertura automática, excepto en baños y aseos.

PINTURA

/ Plástico liso en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales.
/ Plástico liso en color blanco sobre falsos techos.

FONTANERÍA

/ Instalación según normativa vigente.
/ Sanitarios color blanco.
/ Griterías mono mando.
/ Instalación de agua caliente sanitaria con Calentador-acumulador eléctrico.
/ Pre-instalación de fontanería en baño ubicado en semi-sótano.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

/ Instalación según normativa vigente.
/ Tomas de TV y TF en salón, cocina, terraza, salón semi-sótano, y dormitorios.
/ Antena parabólica y TDT incluida en la instalación de TV.

ESPECIALES

/ Instalación de aire acondicionado por conductos con salida por rejillas en planta baja y primera.
/ Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en semi-sótano
/ Instalación de video-portero automático en planta baja y primera.

VARIOS

/ Instalación de chimenea en salón.
/ Puerta motorizada en acceso a parcela para vehículos con mando a distancia
/ Puerta motorizada en acceso semi-sótano para vehículos con mando a distancia
/ Barandilla de escalera de planta baja a planta primera en vidrio.
/ Buzón de correos exterior.
/ Toma de agua exterior .

La presente memoria podría ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.